

Bijeenkomst ondernemers Schaapsdrift

7 oktober 2024

15-11-2024

1

Programma

- 19.00 uur Welkom
- 19.15 uur Beschrijving van het proces tot nu toe
- 19.30 uur Stand van zaken stedenbouwkundig plan
- 20.00 uur Beschrijving van het proces om te komen tot een omgevingsplan
- 20.15 uur Voorstellen en introduceren frontoffice bedrijven
- 20.30 uur Inventariseren wensen/verwachtingen
- 21.00 uur Afsluiting

Wie zijn uitgenodigd voor vanavond?

Een avond voor bedrijven in Schaapsdrift:

- Iedereen met een inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel op een adres in Schaapsdrift;
- Het bestuur van de bewonersvereniging Behoud Schaapsdrift e.o.

Introductie gemeente Arnhem

- Peter Kramer, projectmanager Schaapsdrift e.o.
- Emma de Vries, junior projectmanager Schaapsdrift e.o.
- Annika van Loon en Bas Lodder, frontoffice bedrijven Schaapsdrift e.o.
- Mariëlle van Welzen, projectsecretaris Schaapsdrift e.o.
- Erik Lievers, omgevingsmanager Schaapsdrift e.o.

Proces tot nu toe

- Gebiedsvisie Schaapsdrift in 2024 vastgesteld door gemeenteraad.
- Gebiedsvisie geeft kaders/doelstellingen o.a. :
 - Aantal toe te voegen nieuwe woningen;
 - Aantal m2 ruimte voor bedrijvigheid;
 - Borgen van van groene lopers;
 - Mobiliteitsconcept (parkeerhub).
- Stedenbouwkundig plan Schaapsdrift is uitwerking van de Gebiedsvisie en maakt onderdeel uit van Omgevingsplan.

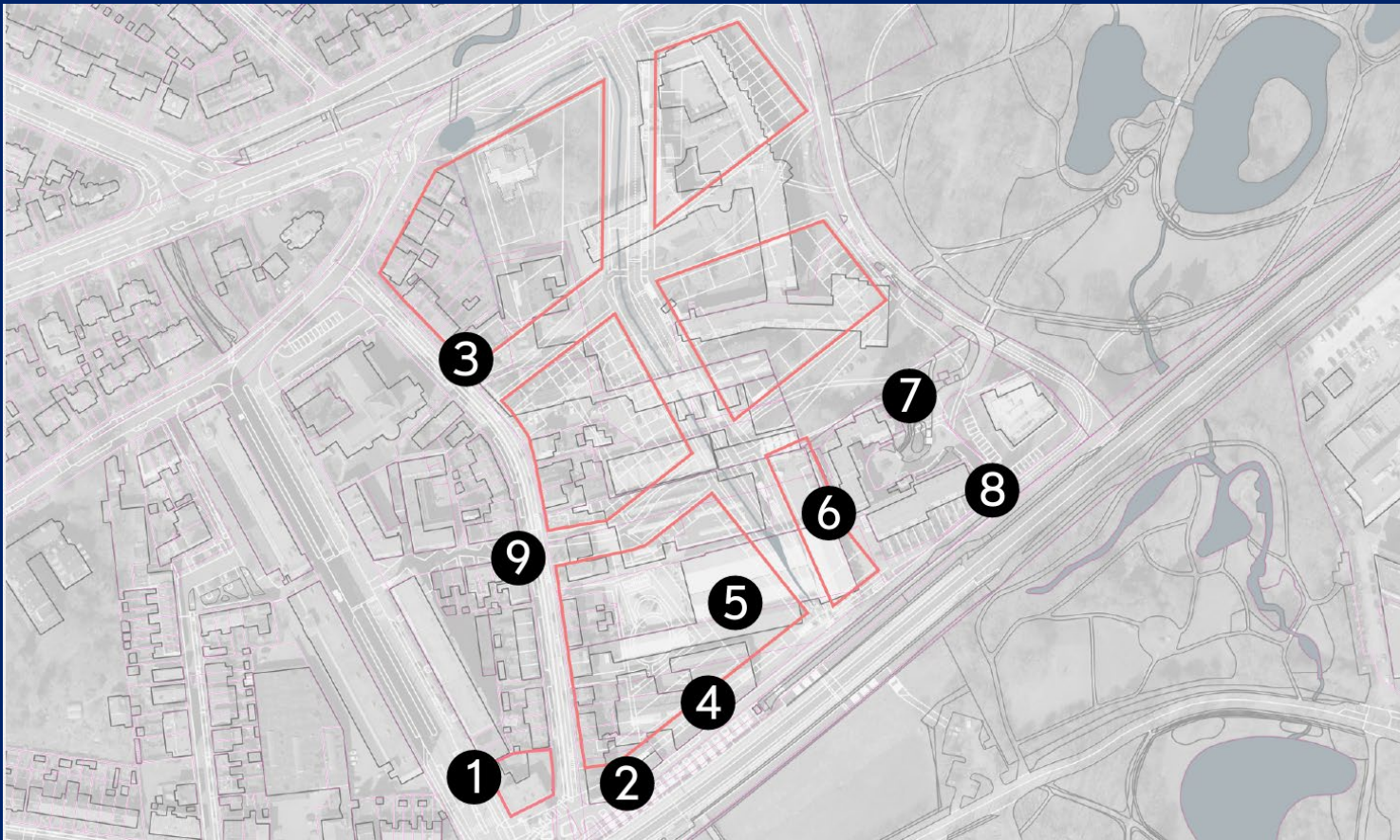
Plankaart Gebiedsvisie



Gebiedsvisie kaart

Vragen?

Huidige focusgebieden stedenbouwkundig plan



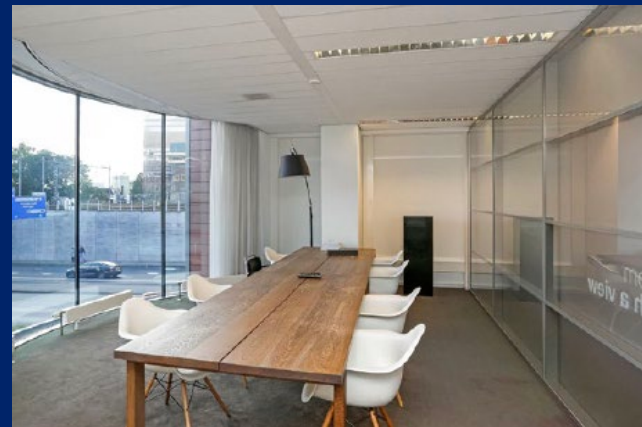
Overzicht niet-woonfuncties in concept stedenbouwkundig Plan



Legenda niet-woonfunctie

- Maatschappelijk
- Horeca
- Kantoorfunctie / dienstverlening
- (creatieve) Maakindustrie
- Behoud huidige functies

Kantoorfunctie/dienstverlening



15-11-2024

10

Plint bij station

4. Levendige plint bij station



Sfeerbeelden levendige plint



Atelier woningen



Transparante plint/gemengd met woningentrees



Stadsverzorgende bedrijvigheid, leisure, zorg en ambacht

Vragen?

Proces tot Omgevingsplan:

- Bewoners, stakeholders en ondernemers worden door de gemeente actief betrokken bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan
 - 17 oktober 2024
 - 18 november 2024
- Ter inzage legging omgevingsplan + Stedenbouwkundig plan in college van B&W is medio december 2024
- Vaststelling omgevingsplan door gemeenteraad gepland in mei 2025

Vragen?

Frontoffice bedrijven Schaapsdrift

Annika van Loon

Mail: Annika.van.Loon@arnhem.nl

Tel: 06-27212376

Bas Lodder

Mail: Bas.Lodder@arnhem.nl

Tel: 06-42296304

Inventariseren wensen van ondernemers

- Wilt u in Schaapsdrift blijven?
 - Zo ja, wat hebt u daarvoor nodig?
 - Zo nee, waar zou u naartoe willen?
- Waaraan moet een bedrijfsruimte voor u voldoen?

Afsluiting