



Besluit van 8 september 2020
Zaaknummer 482635

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM;

gelet op artikel 10 van de Verordening Toekomstbestendig wonen lening Arnhem;

BESLUIT:

De volgende nadere regels vast te stellen

Maatregelenlijst Toekomstbestendig wonen lening Arnhem

Artikel 1 Reikwijdte

Met de Toekomstbestendig Wonen Lening (TWL) in Arnhem kunnen particuliere woning-eigenaren van een bestaande woning en van een nieuwbouwwoning geld lenen om daarmee energie - en levensloopbestendige maatregelen aan de eigen woning uit te voeren. Om in aanmerking te komen voor een lening is in alle gevallen de uitvoering van een energemaatregel verplicht.

De maatregelen die in aanmerking komen voor de verstrekking van een lening zijn:

- Energiebesparing en -opwekking (één maatregel verplicht)
- Levensloopbestendig maken van de eigen woning (in combinatie met verplichte energemaatregel)
- Sloop van bijvoorbeeld oude schuurtjes (in combinatie met verplichte energiemaatregel)
- Sanering van asbestdaken (in combinatie met verplichte energiemaatregel)

Een lijst van maatregelen die in aanmerking komen zijn opgenomen in de artikelen 2 en 3.

Artikel 2 Nadere lijst energiematregelen

- Vloerisolatie/bodemisolatie
- Gevelisolatie
- Spouwmuurisolatie in een bestaande spouw
- Dakisolatie
- HR ++ glas / HR triple glas
- Zonnepanelen (PV-cellen, PV- folie) en (spannings)omvormer
- Zonnecollectoren / Zonneboiler / PVT-panelen
- Thuisaccu
- Warmtepomp, bron bodem/water/lucht
- Warmtepompboiler / Combinatiewarmtepomp (tap)
- Micro-WKK /HRe-ketel
- Hybride warmtepomp



- Waterstofketel
- Lage-temperatuur verwarming (LTV), zoals vloer- en gevelverwarming
- Douche Warmte terugwinning (Douche WTW)
- Ventilatie Warmte terugwinning (Ventilatie WTW)
- Infraroodpanelen
- Vraag- / Druk- / CO2 gestuurde ventilatieroosters
- Hotfill set voor (af)wasmachine
- Ramen, buitendeuren en kozijnen ten behoeve van isolerende beglazing met thermische onderbreking
- Maatregelen om de woning aardgasvrij te maken, met uitzondering van installaties met verbranding houtgestookte biomassa (zoals een pelletkachel)
- Maatregelen om de woning Nul op de Meter te maken, met uitzondering van installaties met verbranding houtgestookte biomassa (zoals een pelletkachel)
- Verwijdering gasmeter, uitsluitend in combinatie met maatregelen om de woning volledig aardgasvrij te maken
- Vegetatiedaken / groen dak / gevelvergroening
- LED-verlichting
- Kleinschalige windturbine (passend binnen het geldende ruimtelijke beleid)
- Energiebesparingsadvies/ Maatwerkadvies, uitsluitend in combinatie met uitvoering energiemaatregelen
- Installaties met verbranding houtgestookte biomassa (zoals een pelletkachel) zijn uitgesloten

Artikel 3 Nadere lijst maatregelen levensloopbestendige woning

- Slaapkamer + badkamer op de begane grond
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
- Geschikt maken van de badkamer voor verzorging (bijv. inloopdouche op afschot)
- Verstelbaar keukenblok
- Inductie koken ipv gas of keramisch
- Verbreden deuren
- Aanbrengen traplift
- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- Koolmonoxidemelder
- Gasmelder
- Gasafsluiter
- Waterdetector
- Teruggebogen deurklinken



- Drempels weg of verlagen
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Deurbel met geluidsversterking/lichtsignaal
- Wandbeugel bij de deur (binnenzijde)
- Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillen te compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot / Sleutelkluis voor thuiszorg
- Tweede trapleuning
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- Trapleuning verlengen
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- Infreezen antislip randen in traptreden
- Verwijderen oude vloertegels en anti-sliptegels aanbrengen
- Anti-sliplaag op bestaande vloertegels
- Beugels naast de douche

Artikel 4 Hardheidclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze nadere regels naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college gemotiveerd afwijken van het bepaalde in nadere regels.

Artikel 5 Inwerkingtreding

Deze nadere regels treden in werking op de dag na de bekendmaking.

Artikel 6 Citeertitel

Deze nadere regels worden aangehaald als 'Maatregelenlijst Toekomstbestendig wonen lening Arnhem'.

Aldus vastgesteld in het college van 8 september 2020
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
De secretaris, De burgemeester,